酒店四分区热水系统：2024年历史合同与费用范围

某酒店四分区热水工程历史合同总价175万元，含增值税；分别列示公共区、客房低区、客房高区和泳池恒温的费用及施工边界。

整理发布：2026年11月9日

四个区域分别计价

酒店公共区、不同楼层客房和泳池的用水用途各异。此份2024年合同将热水工程分为四个区域，便于按区域比较费用和确定施工接口。

历史合同金额

项目	合同记录
合同日期	2024年11月19日
资料类型	热水工程历史合同
合同总价	1,750,000.00元，含增值税
税率	合同未列明具体税率

系统区域	合同金额（元）
公共区	627,660.00
客房低区	477,545.00
客房高区	554,375.00
泳池恒温	90,420.00
合计	1,750,000.00

合同约定其中50,000元抵作供货方在酒店的消费，现金支付部分合计1,700,000元。该抵用安排属于合同价的支付组成，不能把现金部分单独当作工程总价。

价格包含什么

- 安装与调试；设备运至合同安装地点的运输及保险。
- 热泵主机、热水箱和控制柜之间的相关管道、电线。
- 四个区域按合同列示的工程范围计价。

业主配合与另行范围

- 设备基础建设、避雷系统未计入。
- 业主将冷热水管、回水管和电缆接至约定位置，供货方完成对接。
- 建筑整体管网、场外配套和新增施工内容，应在新项目报价中逐项确定。

同类酒店询价需要哪些资料

- 客房和公共区的用水人数、用水时段、高峰负荷与供水温度。
- 楼层、供水压力和现有分区；泳池水量、设定温度及运行时段。
- 现有设备保留范围、可施工时间、停水窗口、设备位置及电源条件。

新项目按这些条件确定热源、储热、循环及控制配置，并分别列出设备、安装、配套和税费。

资料来源

来源：博浪存档的某酒店热水工程合同，2024年11月19日，第1-3页，涵盖四个系统区域的合同金额、支付条件和施工接口。合同金额用于历史预算比较；交付、验收和最终结算以相应履约资料为准。

常见问题

175万元是否等于170万元现金价？

合同总价为175万元，其中170万元约定以现金支付，5万元抵作酒店消费。比较工程费用时应保留完整175万元及其支付条件。

这份价格是否包含整栋酒店所有管网？

合同安装范围限于热泵主机、热水箱和控制柜之间的相关管道、电线；业主负责将冷热水、回水和电缆接到约定位置。设备基础和避雷系统不在该范围内。

获取项目方案与报价

请提供项目地点、用水需求、现有设备和计划改造范围。

联系博浪 · 热水工程询价清单