NBWAVE / ENGINEERING RESOURCES

热水工程询价清单与方案编制参考

酒店、学校、医院、大宅及旧改升级：统一需求输入、设备清单、施工范围、税费与交付条件，再比较报价。

整理发布 · 2026-11-05

先把需求写清，再比较价格

适用于酒店、学校、医院、大宅以及既有热水系统升级的询价准备。以下为博浪整理的采购沟通清单，可用于方案委托、预算询价和技术标编制准备；具体设计、采购程序与合同条款应按项目确定。

一、项目需求表

询价字段	需要说明的内容
位置与建筑	城市、建筑用途、楼栋、楼层、设备位置、现场照片及图纸
热水需求	人数或客房数、入住率或使用率、高峰时段、同时用水点、温度要求
能源条件	电源容量、电价时段；采用燃气时的气源、供气与排烟条件
现有系统	主机及水箱型号、容量、使用问题、现有回水、保留及拆除范围
施工条件	可施工时间、允许停水窗口、临时供水需求、吊装通道及装修恢复
交付条件	计划工期、调试、验收项目、培训、竣工资料及服务要求

二、不同场景补充哪些输入

场景	需要进一步确认
酒店	客房及公共区的用水时段、洗衣房和泳池是否独立计算、营业期间施工安排
学校	分楼栋人数、集中洗浴时段、假期施工与分区供水需求
医院	生活热水的服务对象和分区；医疗工艺用水如涉及，应另列技术要求
大宅	浴室数量、同时开启用水点、浴缸容量、回水路径、设备空间及噪声要求
旧改升级	原系统可利用部分、故障和投诉记录、能耗账单及计量范围

三、报价比较表

费用组	逐项明确
设备	主机、水箱、水泵、水处理及控制的型号、数量、单价
配套与施工	管道阀件、保温、电源、支架、吊装、拆除、恢复、临时供水
调试与交付	清洗、调试、验收、培训、图纸及资料
商务条件	含税总价、税费口径、付款节点、有效期、运输、质保与另收费项目

比较总价前先统一范围。历史报价、成交价、合同价和最终结算价应分别标明；不能将一份文件的设备单价与另一阶段的总价拼接。

四、方案与技术标目录参考

- 项目概况与用水需求。
- 负荷计算的输入、工况、选型依据及结果。
- 系统配置、分区、回水和控制说明。
- 设备与材料清单及供货范围。
- 施工组织、停水窗口、调试与验收安排。
- 服务边界、报价清单、排除项目及商务条件。

本清单不预设必须使用某一型号，也不提供统一成交价。不要套用历史招标文件的特定资格、评分或品牌限制。

五、历史价格怎样用于预算

先从相近场景找出费用组成，再按当前需求重新核算。历史主机名义性能不能直接证明系统全年能效；设备数量也不能直接推出可服务的床位或客房数。

查看学校旧改报价范围 · 查看模块承压费用样本